smart house

REALISIERT LEBENS(T)RÄUME



SMART WOHNEN

Einzelmodule
Anbauten
Modul-Kombinationen
Barrierefreies Wohnen
Gewerbe- und Privat

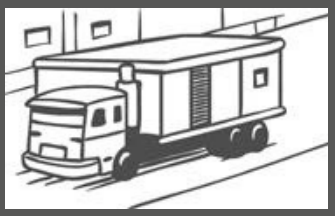
SMART BAUEN

Individuelle Planung
Keine Standards
Kurze Lieferzeiten

SMART HOUSE



Produktion in der Halle



Transport zum Grundstück



Platzierung auf dem Fundament



Einziehen und Wohlfühlen!

Ein Haus. Viele Möglichkeiten.

Smart House – Wohnen neu gedacht.

Jedes Smart House entsteht in unserer eigenen Fertigung – individuell nach Ihren Wünschen und unabhängig von Wetter und Jahreszeit.

Die modulare Holzbauweise verbindet traditionelle Handwerkskunst mit moderner Flexibilität:
Ob Anbau, Einzelmodul, Familienhaus oder barrierefreie Variante – alles ist möglich. Und falls ein Umzug ansteht, nehmen Sie Ihr Smart House einfach mit!

Energieeffizient geplant, bietet es niedrige Betriebskosten, die Möglichkeit für Solar- oder Pellet-heizungen und ein gesundes Wohnklima – ideal auch für Allergiker.

Stressfreies Bauen aus einer Hand – das ist Smart House.

RAL GÜTEZEICHEN HOLZHAUSBAU MONTAGE

BARRIEREFREI EURECERT



Geschäftsführer Andreas Ernst

Zukunft baut modular!

MODULARER FERTIGHAUSBAU –
DIE SMARTE ART ZU BAUEN!

Hallo liebe zukünftige Bauherrinnen und Bauherren,

„Unsere Philosophie ist klar: Wir wollen bezahlbares Wohnen für alle ermöglichen. In Deutschland werden Häuser oft wie teure Maßanzüge gebaut – individuell, aber gleich-zeitig aufwendig und kostenintensiv.

Wir zeigen, dass es auch anders geht: Modulares Bauen und Individualität schließen sich nicht aus. Mit unserem innovativen Ansatz schaffen wir Wohnraum, der bezahlbar, flexibel und nachhaltig ist.

Die Realität ist, dass Wohnraum immer knapper und teurer wird. Steigende Mieten und eine sinkende Zahl neuer Bauprojekte machen es gerade jungen Familien nahezu unmöglich, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Ein klassisches Einfamilienhaus im Grünen entwickelt sich zunehmend zum Luxusgut.

Unsere Antwort darauf sind flexible Smart House-Module. Diese Wohnmodule funktionieren wie Minimalhäuser – kompakt, flexibel und erweiterbar.

Aus zwei Modulen kann beispielsweise ein moderner Winkelbungalow entstehen, der perfekt zu den Bedürfnissen einer kleinen Familie passt.

Gleichzeitig denken wir an das Wohnen im Alter: Barrierefreie, individuell geplante Lösungen auf kleiner Fläche machen das Leben komfortabel und sicher.

Unser Smart House-Konzept wächst mit – es passt sich jeder Lebensphase an.

Ich freue mich auf Sie!"

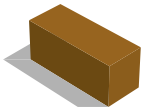
Mit freundlichen Grüßen

Andreas Ernst

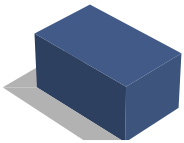
MODULE

Unsere einzelnen Module sind die Grundlage des Smart House-Konzepts. Je nach gewünschter Wohnfläche und persönlichem Geschmack stellen Sie Ihr individuelles Traumhaus zusammen.

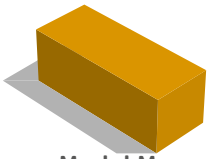
Ob ein einzelnes Modul oder die Kombination mehrerer Elemente – mit Smart House gestalten Sie Ihr Zuhause flexibel und ganz nach Ihren Vorstellungen. Ihren Ideen sind dabei keine Grenzen gesetzt.



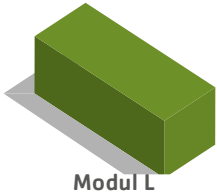
Modul Anbau



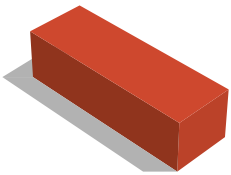
Modul S
ca. 25m²



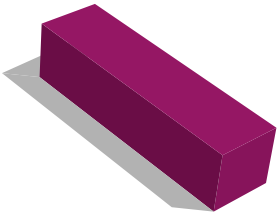
Modul M
ca. 32m²



Modul L
ca. 38m²



Modul XL
ca. 44m²



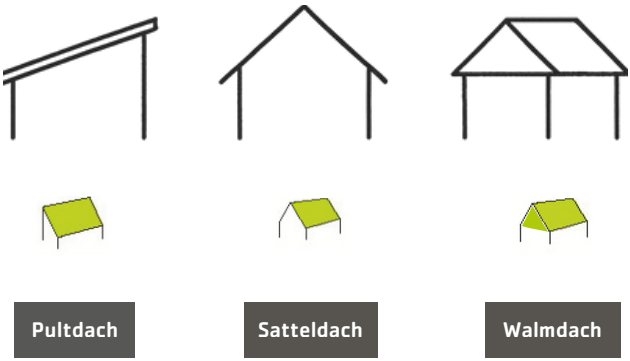
Modul XXL
ca. 50m²

INDIVIDUELLE LÄNGEN UND BREITEN DER MODULE MÖGLICH!

DACH

Im Standard werden Smart House-Module mit einem Flachdach ausgeliefert.

Auf Wunsch kann jedoch auch ein Sattel-, Walm- oder Pultdach gewählt werden. Die gewünschte Dachform wird nach der Aufstellung angebracht. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Dachterrasse oder ein vorbereitetes Gründach zu realisieren. Die Dachfläche kann außerdem für eine Photovoltaikanlage genutzt werden.



Pultdach | Satteldach | Walmdach



FERTIGUNG IN EIGENER PRODUKTIONSHALLE

Jedes Smart House entsteht in unserer firmeneigenen Produktionshalle – gefertigt mit traditioneller Handwerkskunst und modernster Technik.

Die Holzständerbauweise sorgt für exzellente Schall- und Wärmedämmwerte. Das verwendete Holz bleibt während des gesamten Produktionsprozesses trocken – selbst bei einer verputzten Fassade ist ein geschütztes Trocknen garantiert.
So stellen wir sicher, dass die Produktion zuverlässig geplant werden kann und unsere Smart Houses das ganze Jahr über hergestellt und ausgeliefert werden.

Natürlich haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen einzubringen – etwa bei der Position und Größe der Fenster oder weiteren individuellen Gestaltungs-wünschen. Wir begleiten Sie mit persön-licher Beratung, professioneller und präziser Umsetzung – Schritt für Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus.











EINZELMODULE



Die Einzelmodule sind die Basis unseres Hauskonzepts. Je nach gewünschter Wohnfläche und persönlichen Vorlieben können Sie Ihr individuelles Traumhaus gestalten. Ob Sie sich für ein einzelnes Modul entscheiden oder mehrere Module kombinieren möchten – mit Smart House sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Wenn Sie sich für ein Smart House in der bezugsfertigen Variante entscheiden, wird Ihr Einzelmodul vollständig bezugsfertig auf Ihr Grundstück geliefert. Bodenbeläge, Sanitär- und Elektroinstallationen, Malerarbeiten sowie hochwertige Fenster und Türen sind bereits integriert.

AUSSTATTUNGSMERKMALE BEZUGSFERTIGE VERSION (STANDARDVERSION):

- Laminat im Wohn-, Küchen- und Schlafbereich
- Voll ausgestattetes Bad mit Dusche, WC und Waschbecken, Bodenfliesen, Fliesenspiegel hinter Waschbecken und WC, im Duschbereich ca. 2,10 m hoch
- Malervlies weiß gestrichen
- Elektrische Wandheizkörper, Luft-Luft-Wärmepumpe ab Modul L
- Vollständige Elektroinstallation mit Kabelauslässen für Außenbeleuchtung, Außensteckdosen, Netzwerkanschluss
- Dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung
- Dreifachverglaste Kunststofffenster sowie Aluminium Haustür

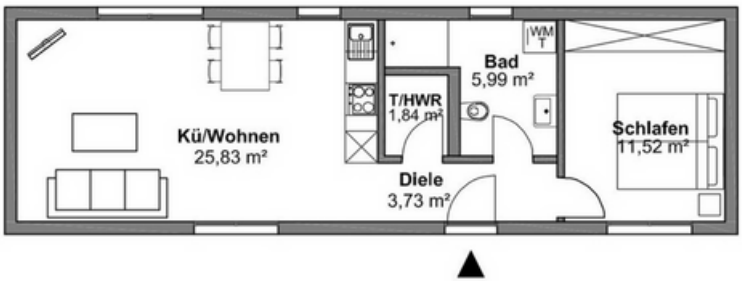
S Modul

ca. 25m²



XXL Modul

ca. 50m²



Das XXL-Modul ist unser beliebtestes Einzelmodul und bietet auf rund 50 Quadratmetern Wohnfläche großzügigen Platz für komfortables Wohnen und Leben.

Natürlich können Sie Ihre eigenen Gestaltungsideen einbringen – etwa die Position und Größe der Fenster selbst bestimmen.

Auch bei der Raumaufteilung sind Ihrer Kreativität kaum Grenzen gesetzt: So lässt sich beispielsweise ein Hauswirtschaftsraum integrieren, in dem Waschmaschine und Trockner Platz finden. Oder Sie entscheiden sich für ein zusätzliches Gästezimmer – ganz so, wie es Ihren Vorstellungen entspricht.

MODUL-KOMBINATIONEN

Die Idee der Flexibilität hört beim einzelnen Smart House-Modul nicht auf – sie beginnt dort erst richtig.

Nach dem Baukastenprinzip lassen sich alle Module und Größen beliebig kombinieren: nebeneinander, übereinander oder versetzt.

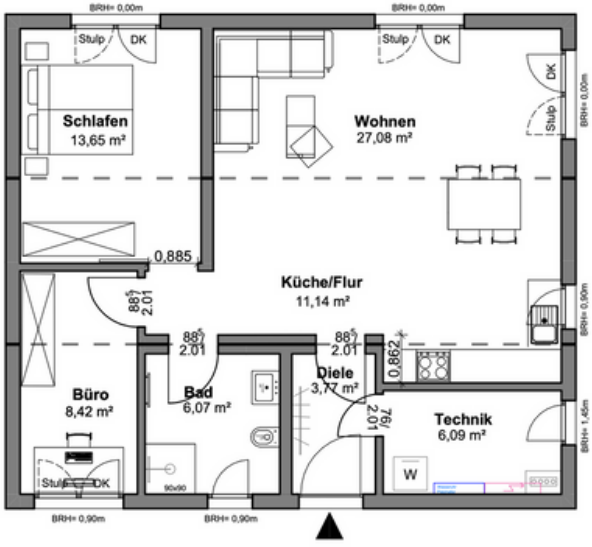
Ob Sie aufstocken, anbauen, erweitern oder vergrößern möchten – alles ist möglich.



1. Grundriss
Modul-Kombi



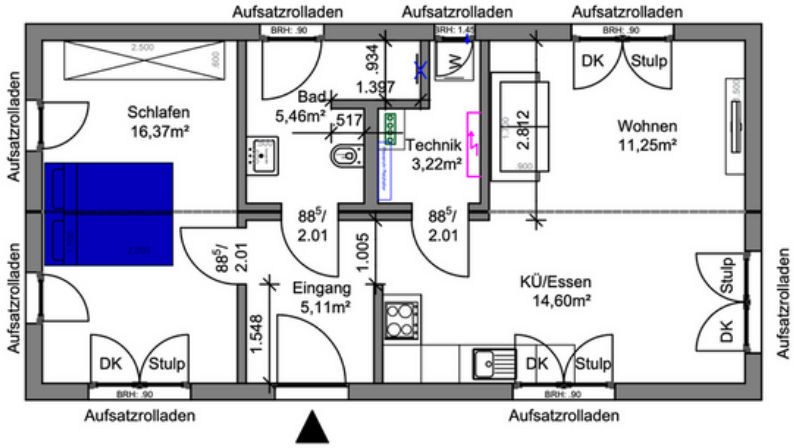
Ansicht Süd



- **Grundfläche 90,46 m²**
- **Wohnfläche 76,22 m²**
- **Umbauter Raum 304,85 m³**

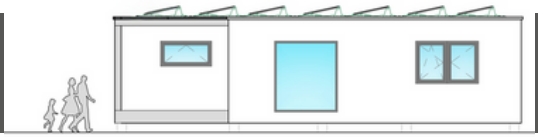
2. Grundriss
Modul-Kombi

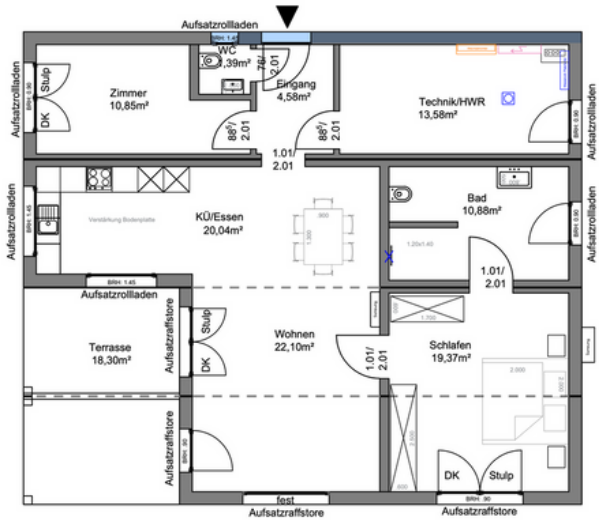




- **Grundfläche 67,62 m²**
- **Wohnfläche 56,01m²**
- **Umbauter Raum 227,88 m³**

3. Grundriss
Modul-Kombi

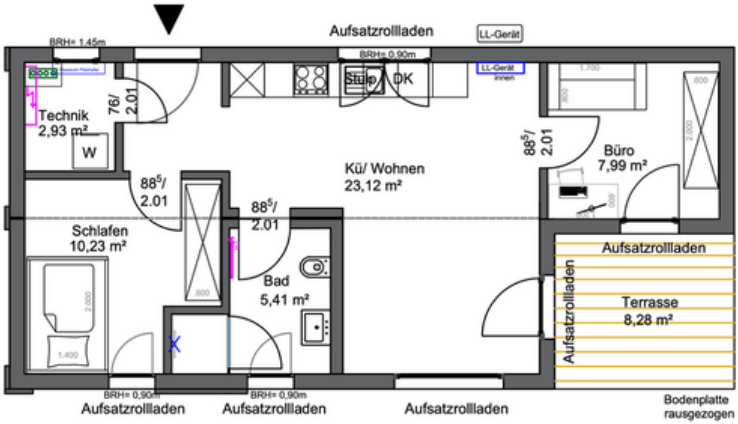




- **Grundfläche 124,57 m²**
- **Wohnfläche 103,95 m²**
- **Umbauter Raum 419,80 m³**

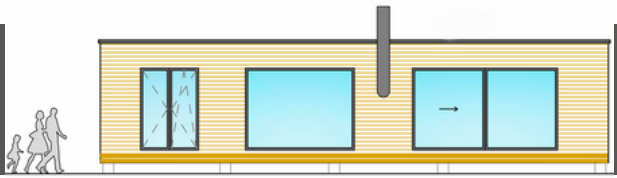
4. Grundriss
Modul-Kombi

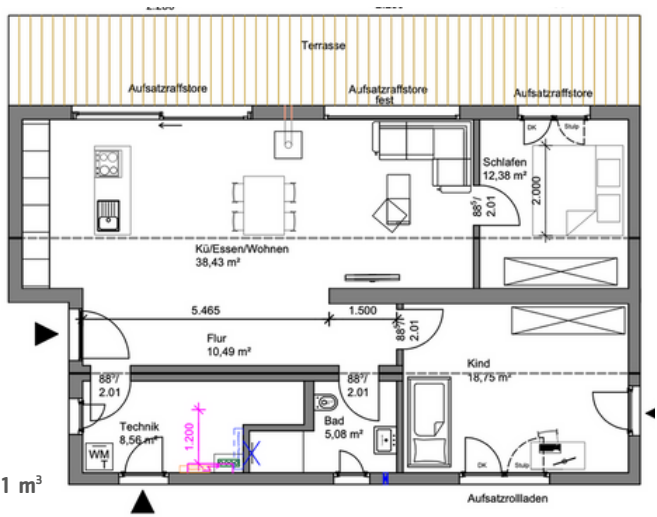




- **Grundfläche 65,22 m²**
- **Wohnfläche 53,03 m²**
- **Umbauter Raum 219,79 m³**

5. Grundriss
Modul-Kombi

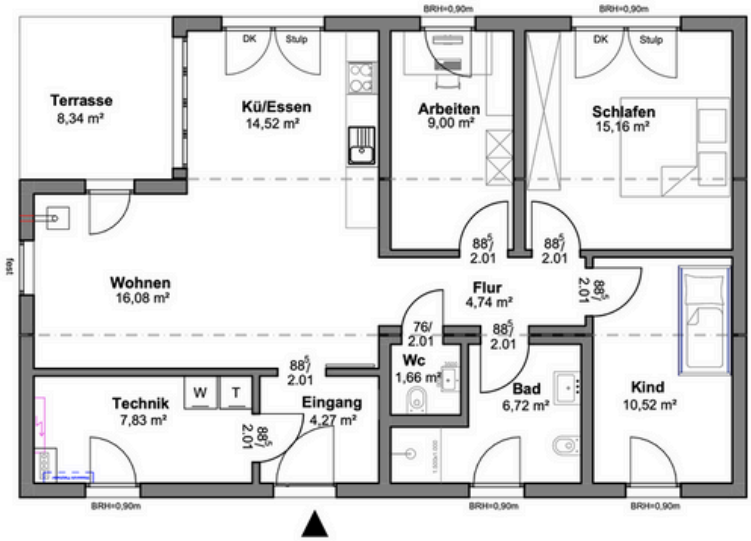




- **Grundfläche 112,28 m²**
- **Wohnfläche 85,13 m²**
- **Umbauter Raum 364,91 m³**

6. Grundriss
Modul-Kombi





- **Grundfläche 116,70 m²**
- **Wohnfläche 94,67 m²**
- **Umbauter Raum 393,27 m³**

Planen Sie ganz individuell Ihr Smart House mit uns.

Wir freuen uns auf Sie!

Werster Str. 40
32584 Löhne

SMART HOUSE

05732 68 282 0
info@smart-house.com
www.smart-house.com

ANBAU & AUFSTOCKUNG

Manchmal fehlt es einfach an zusätzlichem Raum – sei es ein Gästezimmer, Büro, Kinderzimmer oder Hobbyraum.

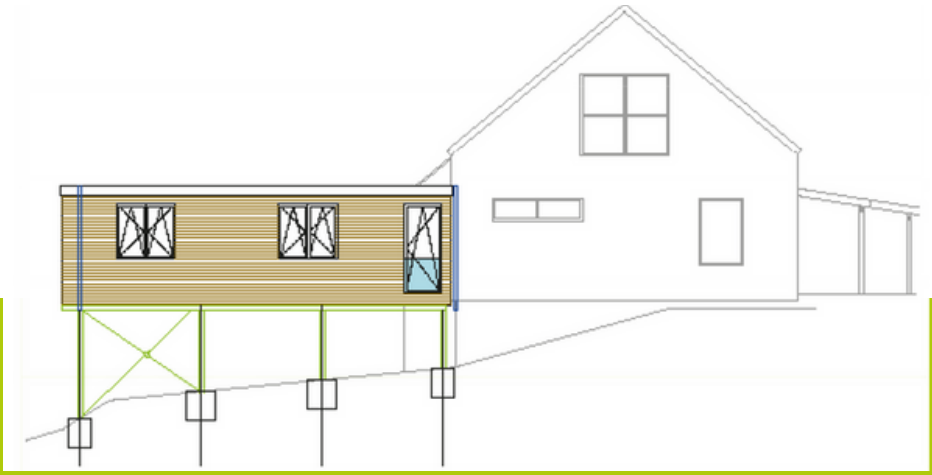
Mit Smart House lässt sich Ihr Wunsch nach mehr Platz schnell und unkompliziert verwirklichen.

Dank der modularen Bauweise ist ein Anbau mit direktem Anschluss an Ihr bestehendes Gebäude ebenso realisierbar wie eine eigenständige Erweiterung oder eine Aufstockung, zum Beispiel mit einer Garage.

Selbst Grundstücke in Hanglage stellen für Smart Houses in der Regel kein Problem dar.







Ein Ratgber für Sie!

Benötige ich für die Aufstellung eines Smart House eine Baugenehmigung?

Um ein Smart House aufstellen zu dürfen, benötigen Sie in den deutschen Bundesländern eine Baugenehmigung. Da Baurecht jedoch Landesrecht ist, variieren diese Bestimmungen je nach Bundesland. Bevor Sie also mit den ersten vorbereitenden Maßnahmen auf Ihrem Grundstück beginnen, empfehlen wir, sich im Vorfeld bei Ihrer Gemeinde über die aktuellen Anforderungen für einen Bauantrag zu informieren.

Welches Fundament wird benötigt?

Für ein Smart House ist ein Punkt- oder Streifenfundament ausreichend. Dazu werden je nach Größe Betonstreifen bzw. Betonpunkte frostsicher ca. 80 cm tief in die Erde eingelassen, auf denen das Smart House platziert wird. Es ist in jedem Fall wichtig, dass eine stetige Unterlüftung von 30 cm gewährleistet wird. Wo Zweifel an der Tragfähigkeit des Untergrunds bestehen, zum Beispiel auf sandigen Böden, ist diese durch ein Bodengutachten zu ermitteln.

Wir helfen Ihnen gerne dabei!

Welche Haltbarkeit und Lebensdauer hat ein SmartHouse?

Das Smart House ist nach den gleichen anerkannten Konstruktionsprinzipien wie ein Fertighaus gebaut und wird dahingehend überwacht. Daher entspricht auch die Haltbarkeit und Lebensdauer dem eines traditionellen Fertighauses. Aktuelle Untersuchungen bescheinigen Holzhäusern eine 100-jährige Lebensdauer.

Wie lange ist die Bauzeit?

Die reine Produktionszeit in unserer Werkshalle beträgt für ein Smart House-Modul ab Vertragsabschluss und nach Klärung aller notwendigen technischen Details in der Regel sechs bis acht Wochen.

SO WOHNEN UNSERE KUNDEN

























Kennen Sie Ihre Vorteile?

- Kein Architekt
- Kein Baulärm
- Kein Dreck
- Kein Stress
- Sie erhalten Ihr Haus als fertiges Produkt ein flexibler Raum für vielfältigste Nutzungsmöglichkeiten
- Fassade, Raumaufteilung, Innenausstattung individuell gestaltbar, zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse
- Qualitätsarbeit, solide Bauweise und Handwerksarbeit aus Deutschland
- 5 Jahre Gewährleistung auf die Konstruktion geringe Betriebskosten und Umweltbelastung durch hohe Energieeffizienz
- Angenehmes und gesundes Raumklima durch natürliche Materialien
- Macht jeden Umzug mit, folgt unkompliziert an neue Standorte
- Bei Bedarf erweiterbar
- Hochwertig und wertbeständig
- Gute Versicherungs-konditionen (Harte Bedachung)

GEWERBE & BAUPROJEKTE



Eine flexible Planung und schnelle Umsetzung eröffnen Unternehmen und Gewerbetreibenden wertvolle Handlungsspielräume – mit maximaler Planungssicherheit. Die Smart House-Module werden individuell ausgestattet, fix und fertig geliefert und verfügen selbstverständlich über barrierefreien Zugang.

Durch die freie Wahl des Standorts bleiben Sie jederzeit mobil. Sollte sich ein Standort einmal als ungeeignet erweisen, vermeiden Sie Fehlinvestitionen – ohne Risiko.

Smart House-Module eignen sich für jede Unternehmensgröße und bieten den nötigen Spielraum, um unterschiedlichste Anforderungen zu erfüllen: als Einzelmodul ebenso wie in mehrstöckigen Gebäudekomplexen.

SMART HOUSE IST DIE OPTIMALE LÖSUNG FÜR:

- Klein(st)unternehmen und Großkonzerne
- Büroerweiterungen
- Kindergärten / Kindertagesstätten
- Shopsysteme (z. B. Bäckereien, Einzelhandel, Systemgastronomie)
- Arzt-, Physio- und Heilpraktikerpraxen
- Ateliers
- Betreuungseinrichtungen
- Kommunale Einrichtungen und Verwaltungen
- Studentenwohnheime

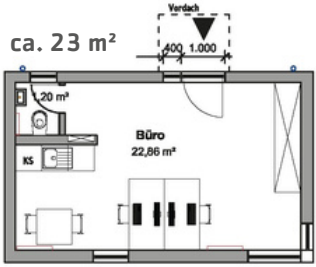




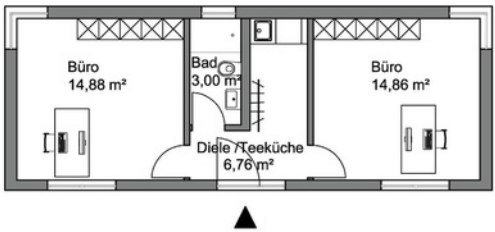


Grundriss Büro/Homeoffice

ca. 23 m²



ca. 39 m²

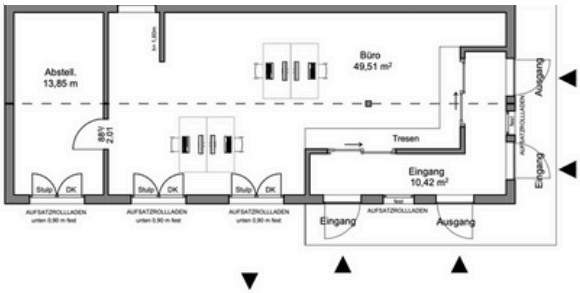


Grundriss Bürogebäude


Ansicht Front

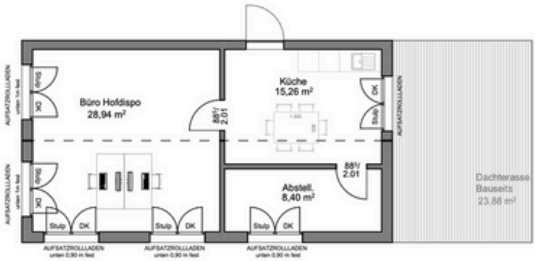
EG

- Grundfläche 86,42 m²
- Nutzfläche 73,78 m²
- Umbauter Raum 291,23 m³



OG

- Grundfläche 63,28 m²
- Nutzfläche 52,60 m²
- Umbauter Raum 213,52 m³



FERIENHÄUSER & WOHNPARKS



Das Smart House-Konzept eignet sich hervorragend für die Realisierung moderner Wohnparks und innovativer Wohnprojekte – beispielsweise für generationen-übergreifende Wohnkonzepte, betreutes Wohnen oder gemeinschaftliche Wohnformen. Durch die kurze Produktionsdauer und den hohen Vorfertigungsgrad lassen sich selbst große Bauvorhaben sich selbst große Bauvorhaben in erstaunlich kurzer Zeit umsetzen. Die Module werden weitgehend im Werk gefertigt und vorinstalliert, sodass die Bauzeit auf dem Grundstück erheblich reduziert wird. Das bedeutet für Investoren und Betreiber: weniger Aufwand, weniger Risiken und eine planbare, schnelle Fertigstellung.

Gleichzeitig ermöglicht die modulare Bauweise eine enorme Flexibilität. Ob kleine Einheiten, die sich zu einer Wohnanlage zusammenschließen, oder größere Gebäudekomplexe – Smart House bietet Lösungen, die sich individuell an den jeweiligen Bedarf anpassen. Erweiterungen, Umbauten oder eine spätere Aufstockung sind jederzeit möglich, wodurch sich Wohnparks nachhaltig entwickeln und an veränderte Anforderungen anpassen lassen.

So entstehen mit Smart House nicht nur funktionale, sondern auch zukunftssichere und attraktive Wohnanlagen – rasch und unkompliziert.

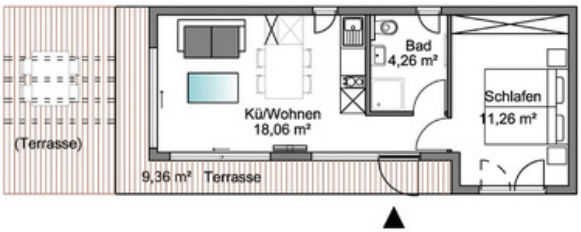




Ein Ferienresort bestehend aus Smart Houses. Der perfekte Ort, um zu entspannen! Sie haben zudem die Möglichkeit, sich anhand der Module selbst ein Bild für Ihr Bauvorhaben zu machen. Mehr Infos unter www.gronenberger-muehle.de

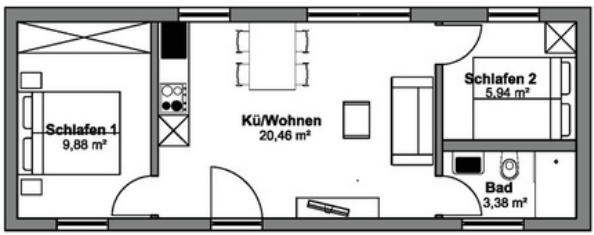
Grundriss Ferienwohnung in Scharbeutz

Grundfläche ca. 50m²
Platz für 2 Gäste



Grundriss Ferienwohnung

Grundfläche ca. 50m²
Platz für 4 Gäste



BARRIEREFREIES WOHNEN



Eine barrierefreie Wohnraumgestaltung sorgt langfristig für mehr Selbstständigkeit, Sicherheit und Lebensqualität. Sie schafft Komfort – im Alter ebenso wie für Menschen mit erhöhtem Unterstützungsbedarf. Unsere Lösungen orientieren sich an Ihren persönlichen Bedürfnissen und machen Ihr Zuhause zukunftssicher.

Es gibt viele Möglichkeiten, Wohnräume barrierefrei auszustatten. Unser Ziel ist es, dass Ihr Smart House nicht nur funktional, sondern auch stilvoll ist – so, dass Besucher auf den ersten Blick gar nicht erkennen, dass es sich um ein barrierefreies Zuhause handelt. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir maßgeschneiderte Konzepte und planen Ihr Smart House mit den Hilfsmitteln, die Sie benötigen. Dabei greifen wir auf unsere langjährige Erfahrung zurück.

EINE STARKE ZUSAMMENARBEIT

Gemeinsam mit "SOPHIA-NETWORK" und der "RAL-Gütegemeinschaft Barrierefreiheit" entwickeln wir für Sie und mit Ihnen ein perfekt zugeschnittenes Wohnkonzept.

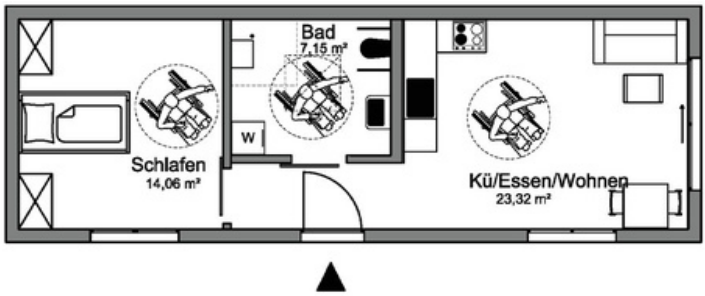




Grundriss

Barrierefreies Wohnhaus

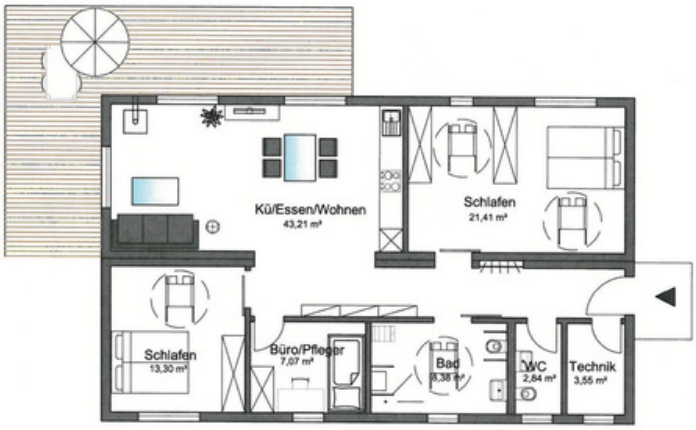
1x Modul XL



Grundriss

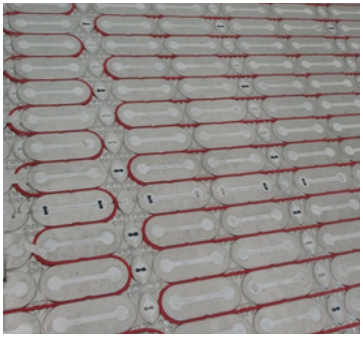
Barrierefreies Wohnhaus

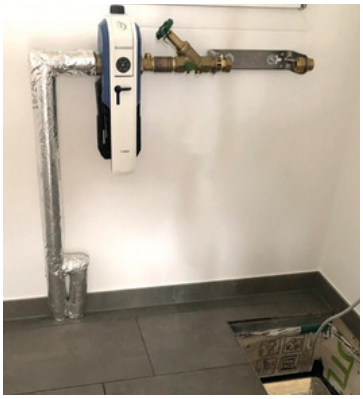
2x Modul XXL



BEZUGSFERTIG BAUEN

Die Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibungen definiert die Ausführung Ihres Smart Houses in der Standardausführung sowie viele weiteren Ausstattungs-möglichkeiten. Wahlweise bieten wir Ihnen das Smart House als Ausbauhaus oder bezugsfertig.







ANLAGENTECHNIK

Wir bauen gemäß des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Sie können die Wahl aus diesen innovativen und ökologischen Energiekonzepten treffen:

- Lüftungsanlage zentral/dezentral
- Luft/Luft-Wärmepumpe
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaik
- Elektrische/ Wassergeführte Fußbodenheizung
- Elektrische-Wandkonvektoren
- Wassergeführte Raumheizkörper
- Kamin (Sonderausstattung)









ELEKTRONIK & SANITÄR

Alle erforderlichen Sanitärleitungen und Elektro-installationen werden in den Innenwänden installiert.

Für die Objektausstattung stehen Ihnen standardmäßig die Objekte von Conzept 200 zur Wahl. Die Wahl anderer Markenhersteller ist optional.

- Standard-Sanitärausstattung
- Wasserleitungen aus hochwertigen, isolierten und gütegeprüften Polyethylenrohren
- Abwasserleitungen aus gütegeprüften Kunststoffrohren

Die Elektroinstallation beinhaltet die Verlegung der Elektrokabel, sowie Leerrohre nach der dafür vorliegenden Elektroplanung.

Außerdem erhalten alle Module vor Auslieferung einen E-Check.

BEZUGSFERTIG BAUEN

FENSTER & EINGANGSTÜREN

Jedes Smart House, unabhängig von der gewählten Ausstattungsvariante, wird mit Fenstern und einer Hauseingangstür ausgeliefert.

Dafür ist Kneer Südfenster unser verlässlicher Partner.

- Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff
- 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- beidseitig umlaufende Dichtung
- hochdämmendes 6-Kammersystem

Die Fenster sowie Fenstertüren sind in verschiedenen Standardfolien sowie einer großen Vielzahl an Designs und Farben verfügbar.
Natürlich können Sie optional auch eine massive Haustür in Ihr Smart House einbauen lassen.

KNEER · SÜD
FENSTER
Wohnen mit Weitblick



INNENAUSSTATTUNG

Die Fußböden sind im Standard mit einem hochwertigen Laminatboden (Beanspruchungsklasse 31) inkl. Dämmunterlage von Joka ausgestattet. Auch Laminatböden mit höheren Beanspruchungsklassen (32,33) sowie andere Bodenbeläge stehen Ihnen zur Auswahl.

Alle Räume und Decken sind standardmäßig mit einer Raufasertapete in weiß versehen.
Anschließend werden alle Räume zweimal weiß gestrichen.

Es werden ausschließlich hochwertige Zimmertüren z. B. der Marke Joka aus Röhrenspanplatten mit CPL-Oberfläche verbaut.
Erhältlich in unterschiedlichen Varianten inklusive der passenden Türzargen sowie hochwertige Marken-Türdrückergarnituren.







BEZUGSFERTIG BAUEN

PUTZ/FASSADE & INNENWÄNDE

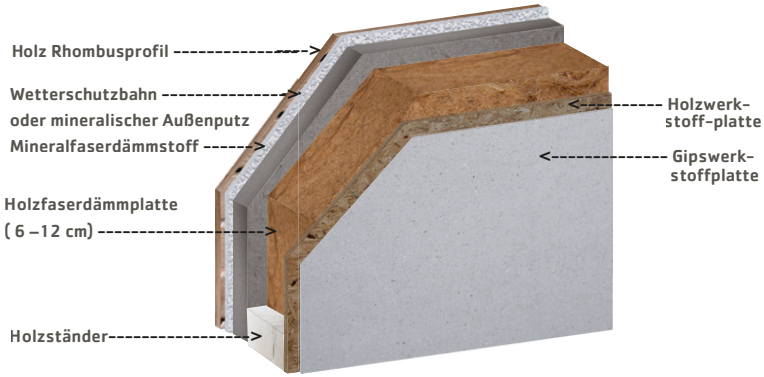
In der Standardausführung sind Smart Houses mit einer weißen Putzfassade ausgestattet. Sehr beliebt ist eine Kombination aus Putz und Lärchenapplikationen.
Zudem können Sie z. B. farbigen Putz und/oder farbig lasierte Holzlamellen wählen, auch sind Sonderausstattungen wie Fassadenpaneele sind möglich.

- Außenwand Holz Rhombusfassade – massive Fachwerkwand
  - U -Wert= 0,189 W /m2 K
- Außenwand Putz
  - U -Wert= 0,189 W /m2 K
- 6er & 12er Dämmung

Die Wandstärke der Innenwände beträgt ca. 13,5 cm.









SONDERAUSSTATTUNG

Neben der Standardausführung stehen Ihnen viele weitere Ausstattungsmöglichkeiten zu Verfügung, z. B.:

- Küchenzeile
- Kamin
- Schiebeläden
- Plisses
- Vorsatz-Rollos
- Außenraffstores
- Terrasse

Sie haben weitere Ausstattungswünsche? Sprechen Sie uns an.





SMART HOUSE STORIES

ALEXANDRA & JOCHEN

Tiny House Ferienwohnung in Gransdorf (Eifel)

4 Gäste - 2 Schlafzimmer (2 Doppelbetten) - 1 Badezimmer

Kann man buchen: Tinyhaus in der schönen Eifel - Airbnb



Das erzählt Jochen:

„Meine Frau und ich haben uns lange und intensiv mit dem Thema Tiny House beschäftigt.

Im Laufe der Zeit wuchs unser Wunsch, selbst eines zu besitzen. Nach einer gründlichen Internetrecherche haben wir nahezu jeden Tiny-House-Anbieter auf dem deutschen Markt kontaktiert.

Letztlich haben wir uns für Smart House entschieden, da wir dort von Anfang an das beste Gefühl hatten. Vertrauen war für uns entscheidend, und dieses bestand seit dem ersten E-Mail-Kontakt.

Besonders wichtig war uns, dass wir uns nicht wie einer von vielen Kunden fühlten. Unsere Anliegen und Wünsche wurden ernst genommen und in unserem Sinne umgesetzt. Dank Smart House können wir nun endlich ein Tiny House unser Eigen nennen. Sowohl unsere Familie als auch unsere Feriengäste erleben jeden Tag in diesem Haus als etwas ganz Besonderes."



DANI & STEFFI

BEWUSST LEBEN IM ÖKOLOGISCHEN NIEDRIG-ENERGIE-HAUS



Das erzählen Dani und Steffi:
„Wir wollten uns verkleinern, nachhaltiger und näher an der Natur leben. Smart House hatten wir schon öfter beim Vorbeifahren gesehen und uns anschließend im Netz ein bisschen schlau gemacht. Nach einer Besichtigung und Beratung hat es dann doch noch knapp ein Jahr gedauert, bis wir uns aufgrund der Nähe und den zuverlässigen Ansprechpartnern für Smart House entschieden haben – und wir bereuen es nicht!

Der Vertrieb und das Handwerker-Team sind super und haben großartige Arbeit geleistet. Wir heizen fast ausschließlich mit unserem Holzofen und in den Räumen ist im Sommer sowie im Winter immer ein angenehmes Raumklima.

Wir fühlen uns sehr wohl in unserem Tiny House und würden uns jederzeit wieder dafür entscheiden.







SPEZIALIST FÜR MODULAREN HAUSBAU

Sie haben Interesse ?

Werster Str. 40
32584 Löhne

smart house

05732/ 68 282 0
info@smart-house.com
www.smart-house.com